ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 23.03.2017 № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район»***

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 65 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), статьей 3.3 [Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902347486)», статьей 15 [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности](https://docs.cntd.ru/document/902167013#6560IO), утвержденными П[остановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582](https://docs.cntd.ru/document/902167013), [постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 05 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия»](https://docs.cntd.ru/document/819032849), статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район, Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 23.03.2017 № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район» изменения, изложив Величины коэффициентов вида разрешенного использования земельных участков из земель населенных пунктов в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района Республики Хакасия Е.В. Егоровой.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Усть-Абаканского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева | Глава Усть-Абаканского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова |

Приложение

к решению Совета депутатов Усть-Абаканского района

Республики Хакасия

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Величины коэффициентов**

**вида разрешенного использования земельных участков**

**из земель населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование группы | Коэффициент Кв | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Садоводство и огородничество | 0,006 | Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая  сельскохозяйственных культур  Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек |
| 2 | Транспорт | 0,017 | земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных или блокированных гаражей для целей хранения личного автотранспорта |
| 2 | Малоэтажная жилая застройка | 0,006 | земельные участки для малоэтажного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, приусадебные земельные участки, в том числе участки для размещения вспомогательных объектов (бань, сараев, индивидуальных гаражей) и иные участки, имеющие схожие ВРИ |
| 4 | Производственная деятельность | 0,043 | земельные участки, с различным назначением, которые объединены по принципу возможности ведения производственной деятельности – для размещения промплощадок, цехов, складов, объектов коммунального назначения, энергетики, железнодорожных путей и пр. |
| 5 | Административное деловое, общественное использование | 0,210 | земельные участки, которые используются для размещения различных объектов, использование которых позволяет извлечь прибыль, – объектов торговли, общепита, аптек, банков, офисов и т.п. |
| 6 | Сельскохозяйственное использование | 0,016 | включены земельные участки для ведения сельскохозяйственной деятельности. Виды разрешенного использования различны, но могут быть объединены по принципу пригодности земельных участков для целей ведения сельского хозяйства (пашни, сенокосы, растениеводство, пастбища и т.п.). |